

VII. **JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. április 13-án (szombat) 17.00 órakor tartott Falugyűlésen.

Testületi ülés helye: Művelődési Ház - Szihalom

Jelen vannak:

- Bóta József Sándor polgármester
- Boda Sándor képviselő
- Farkas József képviselő
- Ficsór Kálmánné képviselő
- Dr. Joó Csaba képviselő
- Tóth Barnabás képviselő
- Virágh Dénes képviselő

Meghívottak közül megjelent:

- Transdowell Zrt. részéről: Dobos Miklós tervező
- OVIBER Kft. részéről: Ritter György műszaki ellenőr
- PEH Szihalom Konzorcium részéről: Pogány István projektvezető
- IMMOBI-RAT Kft. részéről: Berettyán József projektvezető
- Heves Megyei Vízmű Zrt. részéről: Puhl Zoltán üzemegység vezető,
- Gál Zoltán művezető

Tanácskozási joggal jelen van: Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

Jegyzőkönyvet vezeti: Erdős Ákosné ig.fea.

Bóta József Sándor polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a lakosság részéről megjelent érdeklődőket. Elmondja, hogy abba a szakaszba érkezett a szennyvízberuházás, ami fontos lépés, és jó lenne, ha itt érdeklődnének a lakosok, nem pedig a szóbeszédre adnának. A szóbeszéd sokszor félreviszi a dolgokat. A kivitelezők elmondják a tájékoztatójukat, illetve várjuk a lakosság kérdéseit. Ennek a beruházásnak el kell indulnia, az eddigi késedelmeket be kell hozni. Átadja a szót a megjelent vendégeknek.

Ritter György műszaki ellenőr: Szeptemberben került kiválasztásra a kivitelező, egy konzorcium személyében. Egy ekkora település esetében 3-4 hónapot igénybe vesz a tervezés, sok jogszabályt kell figyelembe venni. A tervezés után van lehetőség a vízjogi létesítési engedélyezésre, ez decemberben indult el, már jó esély van rá, hogy ezek hamarosan kiadásra kerülnek. Addig nem lehet a munkát elkezdni, amíg jogerőre nem emelkedett. A tél is hosszúra nyúlt, kellemetlen lett volna így dolgozni. Engedélyezés után rövid idő áll rendelkezésre a munka befejezésére. Ebben az időben egy 6 hónapos próba üzemnek is benne kell lenni. Augusztus-szeptember hónapokban meg kell lenni a kivitelezési munkának. A rövid idő miatt több helyen fogják megkezdeni a munkákat. Többen látják el a mérnöki munkát. A maximumot fogja megkövetelni, ennek a rendszernek 50 évig üzemelnie kell. Kéri, ha olyan jellegű probléma van, jelezzék felé, most tudunk segíteni, bármilyen jelzés is érkezik, szívesen veszi, oda megy, megnézi a dolgot, de kéri a falu lakosságát, hogy toleráns legyen.

Dobos Miklós tervező: Köszönti a megjelenteket. Régen dolgozik ezen a projekten, a legutolsó pályázattal a KEOP finanszírozással valósul meg, EU támogatással. Tavalyelőtt volt egy pályázati lehetőség, amivel gyorsítani lehet ezeket a beruházásokat, elvi vízjogi engedéllyel. Nem sok időt nyertünk vele, mert a kivitelezőknek el kellett a terveket készíteni, a földterületet megosztani, művelés alól kivonni. Előzetes környezeti hatástanulmányt kellett készíttetni, ami februárban került jóváhagyásra. A létesítési engedély olyan, mint az építési engedély, az elvi vízjogi engedély pedig az elvi építési engedélynek felel meg. A két vízjogi engedély megtárgyalása megtörtént, aláírásra vár, 15 nap a jogerőre emelkedés, utána elindulhat a kivitelezés. Gravitációs rendszer, minden olyan épülethez be kell állni, ahol vízbekötés van. Amíg épül a hálózat addig tilos rákötni. Amikor a rendszer folyamatosan üzemképes, gyorsan rá kell kötni, mert a próbaüzemhez szennyvíz kell.

Berettyán János projektmenedzser: A pénzügyi elszámolás lesz a feladata. 84 millió forint a beruházás, a többi forrás is rendelkezésre áll, létre jött a társulás, az EU-s forrás is rendelkezésre áll. A település lesz a tulajdonosa ennek a víziközműnek. Kívánja, hogy jól működő rendszerré váljon.

Pogány István projektvezető: A kollégák már jól összefoglalták a lényegét. 14 km hosszú lesz a gerinc, a lekötések 10 km-esek lesznek, 3 átemelővel. Erre lesz 2 hónapjuk és még szennyvíztisztító telep is lesz. A kb. 24 km megépítése nagyon megfogja terhelni a lakók életét, nagyon gyorsan kell majd haladni, egyszerre több helyen dolgoznak majd, ezért türelmet kér mindenkitől, nem tudják máshogy megtenni az építést. Amit lehet, igyekeznek visszatölteni, de előfordulhat, hogy a másnapi munkavégzés miatt nem. A próbaüzemre véglegesre próbálják helyreállítani, ha kell betonoznak, aszfaltoznak.

Puhl Zoltán üzemegység vezető: Mint leendő üzemeltetők vannak jelen a programban, remélhetőleg egy hosszú távú, jól működő csatornahálózat jön létre. Az ő tevékenységük akkor teljeseedik ki, ha megtörténnek a rákötések. A belső csatornát bárki megépítheti, aki megfelelő műszaki tudással rendelkezik. Készítenek egy műszaki dokumentációt, aki ráköt 50 % kedvezményt adnak, ez kb. 5-6 ezer forint lenne, felét kell fizetni.

Bóta József Sándor polgármester: Hogyan biztosítja a kivitelező a tulajdonosoknak a megközelíthetőséget, de a választ megkapta, hogy igyekeznek még aznap befejezni a munkát. Mindenkiel megtörténik az egyedi egyeztetés?

Pogány István projektvezető: Az adott utcában, ahol megjelennek, szórólapokat osztanak, hogy mikor kezdik a kivitelezést, mikorra várható a befejezés, leírják a folyamatot, ezek be lesznek dobálva a postaládákba. Igyekeznek mindent megtenni, egyeztetni a lakokkal, ezt jegyzőkönyvben rögzítik, alá kell majd írni mind a két félnek.

Bóta József Sándor polgármester: Mindenkinek külön kell kivitelezőt keresni, van esetleg más megoldás is?

Dobos Miklós tervező: A tervezési folyamatban benne van a vízjogi létesítési engedély, ezzel fel van tüntetve a házak helye. Van egy másik nagyobb léptékű terv is. A tervezés során többször lejárják a nyomvonalat. Vagy a vízóraakna mellé célszerű tenni, de ez még csak irányterv. Több egyéb körülmény is befolyásolhatja majd ezt. A kivitelező és a tulajdonos le fogja egyeztetni, hogy hová lesz a tisztító idom elhelyezve, megegyezés nélkül nem történik meg a bekötés.

Bóta József Sándor polgármester: Előfordulhat, hogy egyszerre jönnek meg az igények, hogy a belső rendszer kialakítása megtörténjen. Van erre megoldás vagy mindenki saját maga keressen kivitelezőt?

Pogány István projektvezető: A telekhatáron belül 1 méterre beteszik a csövet, a további munkákra ők nem tudnak vállalkozni.

Bóta József Sándor polgármester: Keresni kell a lehetőséget, erre segítséget kell nyújtani a lakosság részére. Végezni kell egy felmérést, hogy kik azok a vállalkozók, akik ezt végre tudják hajtani. Ez komoly feladat, mert nagyon sokan fognak pár hét alatt rákötni a hálózatra.

Farkas Nándorné: Kérné, hogy az önkormányzat nagy tételben szerezze be a rákötéshez szükséges csöveket, ne egyenként kelljen ezért szaladgálni mindenkinek.

Bóta József Sándor polgármester: A házi barkácsolás nem szerencsés, komoly munkát kell végezni minden ingatlannál, mert sok minden előfordulhat. Egy vállalkozói csapatot kell szerezni erre a feladatra. Vagy akár előre is lehetne dolgozni, de fontos a szervezettség. Volt már szó a csövek megvásárlásáról, mert fele áron kihozható volna. Jó lenne, ha a társulat ebben segítene. Fel kellene mérni a vállalkozóval közösen a csövek beszerzését és a kivitelezést így lehet jó áron kialakítani. Felkeresünk vállalkozókat, egy előzetes felmérést kell készíteni.

Dobos Miklós tervező: Előfordult olyan eset, hogy az ereszcsonnát belekötötték a szennyvízbe, ezt nem szabad. A csapadékvíz bejutása tönkre teszi, nem lesz jó a szennyvíz minősége. Csak a kommunális, házi szennyvizet lehet belevezetni. A csonk 1.5 méterre lesz a beállástól, amit kézi földmunkával kell megoldani. Erre 110-es cső alkalmas, ennél nagyobb nem kell. De ezt a vállalkozó fogja majd tudni. Ha megvan a tisztító csonk, kiásták a csövek helyét, addig elő lehet készíteni, de rákötést csak akkor lehet, ha a kivitelező rábólint.

Ritter György műszaki ellenőr: Addig senki ne építse ki, amíg az összes szempontt figyelembe nem vették.

Bóta József Sándor polgármester: A rákötésnél a Heves Megyei Vízműnek ott kell lenni, és tényleg mindannyiunk érdeke, hogy esővíz ne legyen belekötve.

Ritter György műszaki ellenőr: Előfordult már, hogy a szomszéd telkén keresztül hozzák ki, ez csak akkor lehet, ha szolgalmi jog van bejegyezve. A legtöbb esetben meg lehet egyezni, ha vitás eset van, akkor szívesen segítenek, ő is és Dobos Miklós is.

Dobos Miklós tervező: Volt olyan, hogy a házi szennyvízgyűjtő olyan magasan állt a szennyvíz, hogy nem lehetett rákötni, ezért előtte el kell szállíttatni a szennyvizet.

Pogány István projektvezető: Többször az a baj, hogy le van betonozva, vagy pont a keréknyomba szeretnék a kiépítést. Ez nem jó hely rá. Az a helyzet, hogy őket is kötik a szabályok. A gáz vagy vízóra abban a sarokban van, nem tehetik mellé, a megfelelő mérőtávolságot meg kell hagyni. Két szomszéd sem mindig foghat össze. Mivel nagy beszerzők, ha valaki összeszámítja, hogy mennyi csőre lesz szükség jelentős árengedménnyel tudnak adni, ezt fel tudja ajánlani. Az esővíz bekötés komoly gondot okoz, most is van ilyen esetük, a jelentős mennyiségű esőzés miatt. Ezt nagyon komolyan kell venni.

Antal Emil: Miért fényképezték a házakat a faluban több helyen is? Miért kell fizetni a műszaki átvételért?

Pogány István projektvezető: A kivitelezés megkezdése előtt rögzíteni kell az épületeket, fényképpel, videó dokumentációval, mivel az egész település fel lesz túrva, szoktak bizonyos problémák adódni, hogy mi hogyan volt.

Puhl Zoltán üzemegység vezető: Ez egy előírás a vízmű részéről ennek az összegnek elengedik a felét.

Sipos István: Meddig tart az utak állapotának a helyreállítása?

Pogány István projektvezető: Bontanak, majd feltöltenek, mire bejön a tél igyekeznek helyreállítani mindent.

Ritter György műszaki ellenőr: A lakosság szempontjából tényleg az a fontos, hogy minél előbb helyre legyen állítva minden. De fontos a műszaki minőség is. Problémák adódhatnak, addig nem érdemes véglegesen helyre állítani. Előfordulhatnak anomáliák. Ő, mint mérnök, nem fogja engedni, hogy egy évig ne lehessen bejárni, de a minőséget garantálni kell.

Bóta József Sándor polgármester: Attól, hogy nem a végleges út van rajta, de a bejárást biztosítani tudják, azt kell megoldani.

Szerencsi Endre: Mi az az intervallum, amikor a rákötés megtörténhet, azt kellene megszervezni, hogy egy vállalkozó által minél hamarabb megtörténjen.

Bóta József Sándor polgármester: A szennyvíztársulatnak kell ebben segítséget nyújtani.

Dobos Miklós tervező: Ismerteti a műszaki paramétereket. Az átfordítás 3-4 óra alatt elvégezhető.

Ritter György műszaki ellenőr: Amikor teljesen elkészül a beruházás egy teljes átadás-átvételt fognak tartani, addig senki nem köthet rá. Ha augusztus vége felé ez megtörtént, az a cél, hogy ez minél hamarabb megtörténjen. 980 bekötésről van szó, folyamatosan fognak megtörténni a rákötések.

Gál Péter művezető: Van olyan képviselő, aki a vízműnél dolgozik és tartja a kapcsolatot a kivitelezővel, valamint a lakossággal is. Ha van olyan, aki nem tudja megoldani, jelezze felé és a két felet ő összehozza.

Bóta József Sándor polgármester: Ha megkezdődhet a rákötés, előfordulhat, hogy egyszerre jönnek meg az igények, ezért szükséges a vízmű segítsége is, valamint szükség lenne egy ütemtervre is.

Kocsis Sándor: Senki nem tudja pontosan megmondani, hogy mikor kezdődik a beruházás?

Bóta József Sándor polgármester: A vízjogi engedély jogerőre emelkedése után, ez kb. 2-3 hét, addig nem lehet a munkát elkezdni. Nagy a bürokrácia, kb. május elejére esik ez az időpont.

Ritter György műszaki ellenőr: A jogerősítésnek van olyan akadály, hogy ki mikor veszi át a levelet, akármilyen okosak, ezt nem tudják pontosan megmondani. Kb. 2-3 hét amíg a munkálatok megkezdődhetnek.

Sári Ferenc: Régi építésű háznál, a ház hátánál nem vezethető ki?

Ritter György műszaki ellenőr: Azok a tervek, amik le lesznek adva a Földhivatali tervek alapján lettek megrajzolva, abból lehet majd látni. A helyszínrajzon fogják pontosan látni, hogy megoldható vagy sem.

Táncos Béláné: Ők már kivitték a csövet a kapun kívülre, a bejárójuk le van térkövezve.

Ritter György műszaki ellenőr: A tisztítónak a telekhatáron belül 1 méteren belül kell lenni, a lehető legkisebb problémával próbálják ezt majd megoldani.

Nyeste Tibor: Házi átemelőket tesznek valahová és hányat?

Dobos Miklós tervező: Vannak olyan utca végek, ahol 2-3 métert esik a szint, 28 db házi átemelő van betervezve. A vízmű még ez ellen tiltakozik, de nem biztos, hogy ezek megépülnek.

A tisztító mű a Szemerei út mellett az M3-as pálya mellett, önkormányzati tulajdonú területen lesz, ez a terület megosztásra került, a vízjogi engedély szerint a tisztított szennyvíz a Rimába bevezethető.

Sipos István: Milyen illattal jár majd ez?

Dobos Miklós tervező: Érezhető szaghatása nem lesz.

Kiss László: Ha létrejön a próbaüzem, a régi vezetéket el kell majd vágni. Ha a próbaüzemmel gond van, akkor előfordulhat, hogy pl.2 napig nem engedhetjük a vizet.

Ritter György műszaki ellenőr: Nem fordulhat elő ilyen eset.

Kiss Ignác: A belső kivitelezéssel kapcsolatban célszerű lenne létrehozni egy bizottságot, hogy fognak történni az egyeztetések.

Bóta József Sándor polgármester: Fel kell mérni, hogy kinek van igénye arra, hogy az önkormányzat vagy a társulat vásárolja meg ezeket a csöveket, ehhez adunk mindenkinek segítséget. Sokszor a lakosság elfelejti, hogy miről kapott tájékoztatást. Az önkormányzat megadja ehhez a megfelelő segítséget és bízik abban, hogy a társulat is.

Koós Jánosné: 700nál több Fundamenta szerződés van megkötve, sokan vannak, akik el vannak maradva a fizetéssel, az a baj, hogy ezeknek az embereknek nem úgy fog majd lejárni a szerződése. Tájékoztatja a lakosságot a Füzes Takarékszövetkezet által nyújtandó hitel lehetőségekről.

Vincze Antal: Mennyi lesz az a költség, ami a lakosságot terheli?

Pogány István projektvezető: Nehéz erre választ adni, változó az a csőanyag, ami kell. Ők nagybeszerzők, 70 %-kal olcsóbban tudják nagytételben beszerezni. Ez sok mindentől függ, hány méter cső kell, mennyi földmunka lesz, stb.

Bóta József Sándor polgármester: Minden egyes ingatlanra eljuttatunk egy szórólapot, amit mindenki töltsön ki, akkor is, ha nem kéri, és juttassa vissza a hivatalba.

Tánczos Béláné: Aki nem köt rá, arra milyen szankció vár?

Puhl Zoltán üzemegység vezető: Talajterhelési díjat kell fizetni minden befolyt köbméter után.

Bóta József Sándor polgármester: Vannak szabálytalanul kialakított derítők, ott meg kell szüntetni ezt az állapotot, komoly büntetésre lehet számítani, a talajszennyezés fontos dolog, amitől meg kell kímélni a környezetünket. Ez le lesz ellenőrizve. Biztosítani kell a környezetvédelmet, olyan mértékben szennyezett lesz a talaj, hogy termelni sem lehet majd.

Sári Ferenc: Aki nem kötött Fundamenta szerződést, hogyan fizethet?

Bóta József Sándor polgármester: Egyösszegben kell a 264 ezer forintot megfizetni.

Dobos Miklós tervező: A telken belüli rákötést mindenkinek saját magának kell biztosítani és fizetni. Ismerteti a műszaki paramétereket. A közútkezelői hozzájáruláshoz készítettek egy tervet, ez be lett nyújtva, ami a kivitelezőt kötelezi, hogy hol helyezheti el a vezetékét, ami nem akadályozza a kivitelezés folyamatát.

Nyeste Tibor: A házi átemelőknél lesz majd plusz hozzájárulás, pl. áramköltség?

Puhl Zoltán üzemegység vezető: Azt javasolták, hogy kerüljön ki a közterületre, itt vagyunk vitában, hogy ne kelljen javítani a pályázatban. Ha így marad, akkor nem tudnak ehhez kompenzációt adni.

Bóta József Sándor polgármester: Erre keresünk megoldást. A Képviselő-testület segítséget nyújt majd a felmérésekhez, amit minden házhoz eljuttatunk majd. Keressük a helyi vállalkozókat, akik a bekötésben tudnak segítséget nyújtani. Kéri az ittlévőket, hogy továbbítsák a lakosság felé az itt elhangzottakat, adják tovább számukra. Fel kell készülni, mert erre 2 hónap áll rendelkezésre. Ezt a kellemetlenséget kénytelenek leszünk eltűrni, hogy utána könnyebb legyen a dolgunk, türelmet és toleranciát kér a lakosság részéről. Kéri, hogy ha bármi probléma van, időben jelezzék. Köszöni a megjelenést.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, Bóta József Sándor polgármester 18.55 perckor a Falugyűlést bezárta.

Szihalom, 2013. április 13.

Bóta József Sándor
Polgármester

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet
Jegyző